

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Jordanów Nr 20/2025 z dnia 28-04-2025 r

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r *o gospodarce nieruchomościami* Wójt Gminy Jordanów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Jordanów przeznaczonej do sprzedaży w trybie art. 37 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r *o gospodarce nieruchomościami* na rzecz dzierżawcy która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat , jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 315/22 objętą księgą wieczystą KR1B/00077169/3 położona w Osielcu gmina Jordanów

2) Powierzchnia nieruchomości.

Działka ewidencyjna 315/22 o pow. 0,0390 ha

3) Opis nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość. Stanowiąca własność Gminy Jordanów zlokalizowana jest w centrum wsi Osielec bezpośrednio przy drodze krajowej nr 28.

W odległości kilkuset metrów znajdują się między innymi szkoła podstawowa , straż pożarna , parafia , ośrodek zdrowia , stacja kolejowa oraz sklepy spożywcze i przemysłowe. Nieruchomość ma nieregularny kształt , płaska i nieogrodzona . Nieruchomość jest zabudowana budynkiem sklepiku spożywczego. Posiada bezpośredni dostęp do mediów; woda z osiedlowego ujęcia , dostęp do instalacji energetycznej , kanalizacyjnej, gazowej oraz światłowodowej w najbliższym sąsiedztwie nieruchomości. Bezpośrednio przy granicy działki przebiega rów melioracyjny, oraz przebiega trasa kolejowa w odległości kilkunastu metrów.

4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów sołectwa Osielec zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Jordanów Nr XIV/90/2004 z dnia 17.02.2004 r opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego dnia 27.03.2004 r. Nr 59 , poz. 766 działka ewidencyjna 315/22 leży w jednostkach strukturalnych DG D1/2 - droga gminna dojazdowa oraz KK – tereny kolei.

Rada Gminy Jordanów nie podjęła uchwały o ustanowieniu strefy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz specjalnej strefy rewitalizacji

5) Termin zagospodarowania nieruchomości.

Nie dotyczy.

6) Cena nieruchomości: 29 400,00 zł ( słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta złotych 00/100 )

7) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Nie dotyczy.

8) Wysokość opłat z tytułu użytkowania , najmu lub dzierżawy.

Nie dotyczy.

9) Termin wnoszenia opłat.

Nie dotyczy.

10) Zasady aktualizacji opłat.

Nie dotyczy.

11) Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie , najem , dzierżawę , lub użyczenie. Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie art. 37 ust.3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* na rzecz jej wieloletniego dzierżawcy.

12) Termin do złożenie wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2.

Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 20-06-2025 r

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 6 tygodni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy , a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu.

Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ,

Wójt Gminy Jordanów  
Artur Kudzia